



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 572 / 2022

**OGGETTO: PALAZZO EX SEDE PROVVEDITORATO VIA ZUCCOLI A COMO
-RISTRUTTURAZIONE. CUP G17H21036760003. INDAGINE GEOTECNICA E
SISMICA PER VERIFICA TERRENI DI FONDAZIONE. AFFIDAMENTO
INCARICO TRAMITE SINTEL AL DOTT. CORTIANA RICCARDO. CIG.
Z97367B621**

IL RESPONSABILE

class. 06,06
fasc. 26/2022

Premesso che:

- l'Ufficio Scolastico Territoriale di Como (ex Provveditorato) nel corso del 2019 ha trasferito la sede in Via Borgo Vico n. 171, lasciando la sede precedente presso il Palazzo ubicato in Via Zuccoli a Como di proprietà della Provincia di Como;
- il Palazzo di Via Zuccoli ha destinazione ufficio classe d'uso 2[^] delle norme tecniche per le costruzioni 2018;
- al fine di mantenere la destinazione assegnata per poter riutilizzare lo stabile si rende comunque necessario provvedere ad adeguare l'edificio alle normative vigenti tenendo conto che lo stesso è bene immobile sottoposto a tutela d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- Con determina n.1149/2020 del 17/12/2020 è stato affidato l'incarico esterno per le attività di redazione studio di fattibilità tecnica economica degli interventi in oggetto alla Società di Ingegneria Foppoli Moretta e Associati con sede in Tirano (SO) Via G.F. Daniani n.2, per un importo complessivo di Euro 27.913,60 (oneri 4% e IVA 22% inclusi);
- con deliberazione del Presidente n.91 del 15.07.2021 è stato approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "lavori di restauro dell'edificio " per un importo complessivo di progetto pari ad € 3.500.000,00 con il seguente quadro economico:

importo lavori a base d'appalto	2.415.100,00	
oneri per la sicurezza	84.900,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		2.500.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Rilievi, accertamenti, indagini	22.150,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	

imprevisti ed arrotondamenti	98.953,38	
Spese tecniche, di incentivazione interna strumentali, di cui spese artt.24c.4 e 113 c.2 DLgs. 50/2016, progettazione definitiva	114.719,97	
progettazione esecutiva e CSP	102.638,59	
Direzione Lavori, certificazione di Regolare esecuzione, CSE	185.435,96	
Valutazione Vulnerabilità sismica	15.820,00	
incentivi funzioni tecniche	50.000,00	
spese per attività di consulenza, supporto, verifica e validazione	5.000,00	
spese per commissioni giudicatrici (art.77 c.10 DLgs. 50/2016)	5.000,00	
spese per controlli e verifiche obbligatorie, collaudi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche obbligatorie, verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, eventuali altri collaudi collaudi specialistici	21.125,94	
I.V.A. sui lavori	250.000,00	
I.V.A. su spese tecniche e collaudi	124.156,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.000.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		3.500.000,00

- con determina dirigenziale si è stabilito di affidare l'incarico di redazione della progettazione definitiva alla **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL** con sede in 23037 Tirano (SO) Piazzetta L. Trombini n. 5, C.F. e P.I. 00846800142- che ha presentato l'offerta pari ad Euro 116.000,00 (oltre oneri 4% ed IVA 22%) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro 147.180,80 (oneri 4% e IVA 22% inclusa) e di assestare il quadro economico come di seguito riportato:

	Q.E.ORIGINARIO	Variazioni	Q.E. Assestato
importo lavori a base d'appalto	2.415.100,00		2.415.100,00
oneri per la sicurezza	84.900,00		84.900,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	2.500.000,00		2.500.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Rilievi, accertamenti, indagini	22.150,00		22.150,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00		5.000,00
imprevisti ed arrotondamenti	98.953,38		98.953,38
Spese tecniche, di incentivazione interna strumentali, di cui spese artt.24c.4 e 113 c.2 DLgs. 50/2016, progettazione definitiva	114.719,97	-114,719,97	0,00
Spese tecniche iva compresa		+ 238.876,13	238.876,13

progettazione esecutiva e CSP (voce gara per appalto integrato)	102.638,59		102.638,59
Direzione Lavori, certificazione di Regolare esecuzione, CSE	185.435,96		185.435,96
Valutazione Vulnerabilità sismica	15.820,00		15.820,00
incentivi funzioni tecniche	50.000,00		50.000,00
spese per attività di consulenza, supporto, verifica e validazione	5.000,00		5.000,00
spese per commissioni giudicatrici (art.77 c.10 DLgs. 50/2016)	5.000,00		5.000,00
spese per controlli e verifiche obbligatorie, collaudi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche obbligatorie, verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, eventuali altri collaudi collaudi specialistici	21.125,94		21.125,94
I.V.A. sui lavori 10%	250.000,00		250.000,00
I.V.A. su spese tecniche e collaudi	124.156,16	-124.156,16	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.000.000,00		1.000.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	3.500.000,00		3.500.000,00

- con Provvedimento Dirigenziale n. 512/2022 si stabiliva di affidare l'incarico professionale delle prove di carico con sistema di contrasto da eseguirsi nell'edificio ex sede Provveditorato in Via Zuccoli - Como, alla **LABORATORIO R'BK S.R.L** con sede in U. Bracalenti - zona industriale Cesa, 32020 LIMANA, (BL) C.F. e P.I. 00219410255- che ha presentato l'offerta pari ad Euro 3.000,00 (oltre IVA 22%) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro 3.660,00 (IVA 22% inclusa);

Considerato che:

-con rapporto n. 20854 del 01.06.2022, il Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, l'Ufficio Tecnico, ha segnalato la necessità di procedere all'individuazione di un professionista cui conferire l'incarico per indagine geotecnica e sismica per la verifica dei terreni di fondazione del Palazzo ex sede Provveditorato Via Zuccoli a Como, per il supporto alla progettazione in corso;

-con medesimo rapporto, quindi, ha trasmesso il Report della procedura ID n. 155084793 "Affidamento diretto" espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, ed ha proposto - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del DLgs 50/2016 - l'affidamento diretto del servizio in argomento al **dott. Cortiana Riccardo, con sede in Via Biancamano 14, 20900 Monza, P.I. 02266300967**, che ha presentato l'offerta pari ad Euro 2.270,00 (oltre oneri 4% ed IVA 22%) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di **Euro 2.880,18** (oneri 4% e IVA 22% inclusi);

Accertato che il professionista ha trasmesso schema di disciplinare d'incarico inerente al servizio sopradescritto;

Lette le Linee Guida ANAC n. 4 e ss.mm.ii. di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 di ANAC;

Letti l'art. 192 del d.lgs. n. 267/00 e l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/16;

Dato atto che:

- L'interesse pubblico che si intende soddisfare sono i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX SEDE PROVVEDITORATO VIA ZUCCOLI A COMO";
- L'oggetto e le caratteristiche del servizio consistono nell'affidamento dell'indagine geotecnica e sismica per verifica dei terreni di fondazione del Palazzo ex sede Provveditorato Via Zuccoli a Como;
- La scelta dell'operatore economico è fatta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., così come disciplinato in via transitoria, dall'art.1, comma 2, lett.a) del D.L del 16 luglio 2020,n.76 convertito in legge 11 settembre 2020, n.120;
- Di procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore che ha presentato offerta ritenuta idonea ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016;
- Le principali condizioni contrattuali sono quelle inerenti i termini di pagamento che avverrà previa verifica della regolarità della prestazioni in oggetto;
- la spesa complessiva di Euro **2.880,18** (oneri e IVA inclusa) per il servizio di indagine geotecnica e sismica al **dott. Cortiana Riccardo con sede in Via Biancamano 14, 20900 Monza, P.I. 02266300967** trova stanziamento alla Missione 01, Programma 06, codice 2020109, cap. 21900/7;

Viste:

-la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.lgs n.165/2001 (clausola Pantouflage);

-la dichiarazione ex art.51 comma 1 lett.a) del D. L. 77/2016, convertito nella legge del 29 luglio 2021 n.108 (clausola lavori/servizi/forniture analoghi);

-l'attestazione di regolarità contributiva del Dott. Cortiana Riccardo rilasciata dell'EPAP in data 19.05.2022;

Visto che non risultano a carico del Dott. Cortiana Riccardo, alla data del 23.05.2022, presso il casellario informatico di ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

Dato atto che:

- l'importo lordo di affidamento a favore **del dott. Cortiana Riccardo** pari ad Euro **2.880,18** (oneri e IVA 22% inclusa), trova capienza alla voce del quadro economico "Rilievi, accertamenti, indagini" e copertura finanziaria alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 , imp.941/2022 sub imp. ____/2022;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 24 marzo 2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

- la deliberazione del Presidente n. 53 del 29 marzo 2022 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022/2024;

D E T E R M I N A

In relazione al progetto denominato "PALAZZO EX SEDE DEL PROVVEDITORATO - VIA ZUCCOLI A COMO - RISTRUTTURAZIONE"

1)Di dare atto che la premessa narrativa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di approvare il Report della procedura ID n.155084793 "Affidamento diretto" per l'affidamento dell'incarico professionale di indagine geotecnica e sismica per verifica terreni di fondazione da eseguirsi nell'edificio ex Provveditorato in Via Zuccoli – Como, espletata tramite la piattaforma di E-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia – inviato con rapporto prot. n. 22854 del 01.06.2022;

3) di affidare l'incarico di indagine geotecnica e sismica per verifica terreni di fondazione da eseguirsi nell'edificio ex Provveditorato in Via Zuccoli – Como al **dott. Cortiana Riccardo** con sede in Via Biancamano 14, 20900 Monza, P.I. 02266300967- che ha presentato l'offerta pari ad Euro 2.270,00 (oltre oneri 4% ed IVA 22%) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di **Euro 2.880,18** (oneri 4% e IVA 22% inclusi) – **CIG Z97367B621** ;

4) di approvare lo schema di disciplinare di affidamento dell'incarico in argomento, depositato agli atti, che verrà sottoscritto con il professionista individuato al punto precedente del presente provvedimento, e che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto.;

5) di sub impegnare l'importo lordo pari a **Euro 2.880,18** (oneri 4% e IVA 22% inclusi), alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.941/2022 sub imp. ____/2022 alla voce del quadro economico "Rilievi, accertamenti, indagini".

6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 09/06/2022

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 572 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: PALAZZO EX SEDE PROVVEDITORATO VIA ZUCCOLI A COMO
-RISTRUTTURAZIONE. CUP G17H21036760003. INDAGINE GEOTECNICA E SISMICA PER
VERIFICA TERRENI DI FONDAZIONE. AFFIDAMENTO INCARICO TRAMITE SINTEL AL
DOTT. CORTIANA RICCARDO. CIG. Z97367B621

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

CAP. 21900/7 IMP. 941/2022 SUB. 388/2022 PER EURO 2.880,18

AVANZO DISPONIBILE

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 10/06/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)